

# 不動産インターネット公売のお知らせ

Yahoo! JAPANの官公庁オークションで不動産公売を入札形式にて実施します。

「京都府亀岡市 農用地区域内農地(田) 1, 340㎡」

事務所名	中部地方事務所
------	---------

※事前に参加申込みが必要です。

参加申込期間：平成30年1月10日(水) 13:00 ~  
平成30年1月23日(火) 23:00

入札日：平成30年1月30日(火) 13:00 ~  
平成30年2月6日(火) 13:00

【物件の情報】	
物件の所在	京都府亀岡市東別院町神原宮ノ前27番
地積	1340㎡
見積価額	421,000円

※入札参加にあたり公売保証金 50,000円が必要です。

【入札参加申込みにあたっての注意事項】	
・公売財産が農地であるため、亀岡市農業委員会が交付する買受適格証明書を当機構あてご提出いただく必要があります。	
・ご提出いただく期限が、平成30年1月26日(金)までとなっておりますので、提出期限に間に合う方のみ入札参加申込みをお願い致します。	
・買受適格証明書の入手方法については、事前に亀岡市農業委員会(0771-25-5059)へお問い合わせ下さい。申請期限は平成29年12月20日(水)です。	

【基本情報】				
登記簿の表示	【所在】	亀岡市東別院町神原宮ノ前	現況	南側に府道茨木亀岡線、東側に府道枚方亀岡線、西側に府道東掛小林線に挟まれた農地及び宅地が存する農地地域。 「JA京都亀岡第1カントリーエレベーター」から南約1.4kmに位置する(道路距離)。京都縦貫自動車道「亀岡I.C」から南東約9.9kmに位置する(道路距離)。
	【地番】	27番		
	【地目】	田		
	【地積】	1340㎡		
所在地	こちらからご確認ください(Yahoo!地図が開きます)			
交通・最寄り駅	JR山陰本線「亀岡」駅から南約9.2km(道路距離)			

【土地の情報】					
土地の面積	1340㎡	都市計画区域	都市計画区域外	建ぺい率(指定)	-
地目	田	用途区域	農業振興地域内の農用地区域	容積率(指定)	-
地勢等	平坦でほぼ長方形(公図(写)のとおり)				
幅員・接道状況	東側に幅員2m、南側に幅員2.6mの亀岡市管理の法定外道路が、また北側には神社への参道(不動産登記上は水路と思われる)に接面する。南側に間口約3.6mの進入路あり。接面する道路とは約1.1m~2.6mの落差がある。				
供給処理施設					

【その他土地に関する物件情報】	
・当該土地及びその周辺地が古くから農地として利用されていたことを勘案すると、土壤汚染の存在する可能性は低いと推察されるが、厳密に土壤汚染の有無を判定するには専門機関による調査を実施する必要がある。	
・実査時の外観からは地下埋設物が存在する兆候は認められなかった。また埋蔵文化財については、京都府・市町村共同統合型地理情報システム(GIS)において、当該土地が文化財保護法における埋蔵文化財包蔵地内に所在しないことを確認している。	
・神原農家組合で鳥獣害防止対策事業等の取り組みがあれば、負担金が発生する可能性がある。	
・買受人は所有権移転後、隣地所有者と境界の協議をすること。(写真の朱枠は境界の目安である。)	



※Yahoo! JAPANの官公庁オークションをご利用いただくには、京都地方税機構のインターネット公売ガイドラインに同意していただく必要があります。詳細については、京都地方税機構のインターネット公売ガイドラインをご確認ください。

物件に関するお問い合わせ先	インターネット公売の手続きに関するお問い合わせ先
京都地方税機構 中部地方事務所	京都地方税機構 事務局 業務課 公売担当
電話番号：0771-22-3994	電話番号：075-414-4498