

不動産インターネット公売のお知らせ

Yahoo! JAPANの官公庁オークションで不動産公売を入札形式にて実施します。

「京都府南丹市園部町埴生深田 農用地区域内農地(田) 2288㎡」

事務所名

中部地方事務所

【物件の情報】	
物件の所在	京都府南丹市園部町埴生深田65番
地積	2288㎡
見積価額	1,146,000円

※入札参加にあたり公売保証金 120,000円が必要です。

※事前に参加申込みが必要です。

参加申込期間：平成30年2月15日(木) 13:00 ~
平成30年2月27日(火) 23:00

入札日：平成30年3月6日(火) 13:00 ~
平成30年3月13日(火) 13:00

【入札参加申込みにあたっての注意事項】	
・公売財産が農地であるため、南丹市農業委員会が交付する買受適格証明書を当機構あてご提出いただく必要があります。	
・ご提出いただく期限が、平成30年3月2日(金)までとなっておりますので、提出期限に間に合う方のみ入札参加申込をお願い致します。	
・買受適格証明書の入手方法については、事前に南丹市農業委員会(0771-68-0067)へお問い合わせ下さい(申請期限：平成30年1月19日(金))。	

【基本情報】			
登記簿の表示	【所在】	京都府南丹市園部町埴生深田	
	【地番】	65番	
	【地目】	田	
	【地積】	2288㎡	
所在地	こちらからご覧ください(ヤフー地図が開きます)		
交通・最寄り駅	J R山陰本線「園部」駅から南西約6.6km(道路距離)	現況	J R山陰本線「園部駅」の南西約6.6kmに位置する。北側を市道埴生殿谷線、東側を本梅川、西側を府道長谷八木線、南側を国道372号線に挟まれた農地地域である。南西方向に園部町埴生地内の集落がある施設機関の接近距離は以下のとおりである。 「JA京都園部黒田支店園部ライスセンター」の南約6.6km 京都縦貫自動車道「園部I.C」から南約8.4km

【土地の情報】			
土地の面積	2288㎡	都市計画区域	都市計画区域外
地目	田	用途区域	農業振興地域内の農用地区域
地勢等	平坦でほぼ長方形(公図(写)のとおり)		
幅員・接道状況	北側に幅員3.7mの園部町土地改良区が管理する道路にほぼ等高に接面しており、北西側に幅員3.6mの進入路がある。		
供給処理施設			

【その他土地に関する物件情報】	
・当該土地及びその周辺地が古くから農地として利用されていたことを勘案すると、土壌汚染の存在する可能性は低いと推察されるが、厳密に土壌汚染の有無を判定するには専門機関による調査を実施する必要がある。	
・実査時の外観からは地下埋蔵物が存在する兆候は認められなかった。また埋蔵文化財については、京都府・市町村共同統合型地理情報システム(GIS)において、当該土地が文化財保護法における埋蔵文化財包蔵地内に所在しないことを確認している。	
・園部町土地改良区に10a当たり年間600円の賦課金の支払いを要する。	
・埴生統合農地改良施設維持適正化事業において1,000㎡あたり3,700円の負担金が発生する可能性がある。	
・境界は、隣地所有者と協議すること(写真の朱枠は境界の目安である)。	



※Yahoo! JAPANの官公庁オークションをご利用いただくには、[京都地方税機構のインターネット公売ガイドライン](#)に同意していただく必要があります。詳細については、[京都地方税機構のインターネット公売ガイドライン](#)をご確認ください。

物件に関するお問い合わせ先	インターネット公売の手続きに関するお問い合わせ先
京都地方税機構 中部地方事務所 電話番号：0771-22-3994	京都地方税機構 事務局 業務課 公売担当 電話番号：075-414-4498