

不動産インターネット公売のお知らせ

Yahoo! JAPANの官公庁オークションで不動産公売を入札形式にて実施します。

「京都府向日市 農地(田) 957㎡」

事務所名 事務局業務課 特別機動室

【物件の情報】	
物件の所在	京都府向日市物集女町田原13番1
地積	957㎡
見積価額	9,056,000円

※入札参加にあたり公売保証金910,000円が必要です。

※事前に参加申込みが必要です。

参加申込期間：平成30年5月25日(金)13:00～
平成30年6月11日(月)23:00

入札日：平成30年6月18日(月)13:00～
平成30年6月25日(月)13:00

【入札参加申込みにあたっての注意事項】	
・公売財産が農地であるため、向日市農業委員会が交付する買受適格証明書を当機構あてご提出いただく必要があります。	
・ご提出いただく期限が、平成30年6月14日(木)までとなっておりますので、提出期限に間に合う方のみ入札参加申込をお願い致します。	
・買受適格証明書の入手方法については、事前向日市農業委員会(075-931-1111(向日市役所(代表)))へお問い合わせ下さい。	

【基本情報】	
登記簿の表示	【所在】向日市物集女町田原
	【地番】13番1
	【地目】田
	【地積】957㎡
所在地	こちらからご覧ください(ヤフー地図が開きます)
交通・最寄り駅	阪急電鉄京都本線「洛西口」駅の北西約800m(道路距離)
現況	・公売財産は、南側約10m、北側約11mが舗装市道に接面する南北約100mのほぼ長方形の現況農地である。 ・近隣地域は、向日市の北端付近に位置し、市立西ノ岡中学校の西側に所在して現況農地が広がる農地地域である。 ・当該地域は、市街化調整区域内に所在するもの、周辺は市街化区域に取り囲まれて住宅地域が多く見られるほか、府道西京高槻線沿いでは店舗・事務所や共同住宅等も見受けられ、市街化の影響を非常に強く受けた地域である。

【土地の情報】			
土地の面積	957㎡(登記簿上)	都市計画区域	市街化調整区域
地目	田	用途区域	—
建ぺい率(指定)	60%	容積率(指定)	200%
地勢等	公売財産は、幅員約8m(側溝を含む)の舗装市道に接面する長方形地		
幅員・接道状況	公売財産は、南側約10mが幅員約8mの舗装市道(第1091号線。蓋が設置されているため側溝を含む。建築基準法第42条第1項道路)に約0.3m程度低く、北側約11mが有効幅員約6mの舗装市道(第0051号線。蓋が設置されていないため側溝は含まない。建築基準法第42条第1項道路)に約0.5m低くそれぞれ接面している。		
供給処理施設	なし(ただし、周辺宅地地域には上水道・下水道がある。)		

【その他土地に関する物件情報】	
1	面積は公簿表示による。
2	公売財産の境界については、隣接地所有者と協議すること(公売財産の写真の朱線はあくまでも目安である。)
3	公売財産は、農地法上の農地であることから、入札参加者は向日市農業委員会から交付を受けた「買受適格証明書」が必要である。なお、その際、4反(4,000㎡)以上の農地(本件対象地を含む。)を有することが条件となる。
4	公売財産は、現在、複数の第三者が借り受けているが、無償で契約書を交わしていない使用貸借であることを所有者から聴取している。



※Yahoo! JAPANの官公庁オークションをご利用いただくには、[京都地方税機構のインターネット公売ガイドライン](#)に同意していただく必要があります。詳細については、[京都地方税機構のインターネット公売ガイドライン](#)をご確認ください。

物件に関するお問い合わせ先	インターネット公売の手続きに関するお問い合わせ先
京都地方税機構 事務局 業務課 特別機動室	京都地方税機構 事務局 業務課 公売担当
電話番号：075-414-4444	電話番号：075-414-4498